

УТВЕРЖДАЮ
Глава Анжеро-Судженского городского округа –
председатель КЧС и ПБ

Д.В. Ажичаков

« 05 » декабря 2025 года

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной
безопасности Анжеро-Судженского городского округа
№ 22

«03» декабря 2025 г.

г. Анжеро-Судженск

Председательствует – Ажичаков Дмитрий Владимирович – глава городского округа – председатель КЧС и ПБ.

Присутствуют члены комиссии:

Жогаль
Евгений Аликович

- первый заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа по вопросам безопасности, строительства и жилищной политики (первый заместитель председателя комиссии),

Тюриков
Сергей Викторович

- начальник 2 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Кемеровской области – Кузбассу (заместитель председателя комиссии), (по согласованию),

Сафронова
Светлана Владимировна
Демидов
Олег Александрович

- директор МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» (секретарь комиссии),

- начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области - Кузбассу в г. Анжеро-Судженске, Ижморском и Яйском районах (по согласованию),

Зачиняева
Елена Николаевна

- начальник финансового управления администрации Анжеро-Судженского городского округа,

Козлов
Виктор Евгеньевич
Кондрицкий
Александр Владимирович

- директор филиала ГПК «Пассажиравтотранс» г. Анжеро-Судженск (по согласованию),

- начальник управления социальной защиты населения администрации Анжеро-Судженского городского округа,

Масалкин
Максим Сергеевич

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Анжеро-Судженского городского округа,

Московкин Всеволод
Евгеньевич

Овчинникова
Ольга Николаевна
Пинигина
Анна Эдуардовна

Полканова
Екатерина Павловна

Сабирова
Елена Евгеньевна

Сёмкина
Марина Викторовна

Хамидулин Эльдар
Рашидович
Чемякин
Илья Владимирович

Чемякина Марина
Геннадьевна

Юдин
Дмитрий Сергеевич

- и. о. главного врача ГАУЗ «Анжеро-Судженская городская больница имени А.А. Гороховского» (по согласованию),
- заместитель главы Анжеро-Судженского городского округа по социальным вопросам,
- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа,
- начальник управления культуры администрации Анжеро-Судженского городского округа,
- начальник управления организации торговли и защиты прав потребителей администрации Анжеро-Судженского городского округа,
- начальник управления образования администрации Анжеро-Судженского городского округа,
- заместитель главы городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства,
- и. о. заместителя главы Анжеро-Судженского городского округа по вопросам экономики, промышленности, потребительского рынка, связи и экологии,
- начальник правового управления администрации Анжеро-Судженского городского округа.
- и.о. начальника Отдела МВД России по Анжеро-Судженскому городскому округу (по согласованию),

Повестка дня:

1. Заключение договора аренды с ООО «Мир Тепла» на блочно - модульные котельные.

Информация До 5 мин. Хамидулин Эльдар Рашидович - заместитель главы городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

По вопросу заключения договора аренды с ООО «Мир Тепла» на блочно - модульные котельные слушали Хамидулина Эльдара Рашидовича - заместителя главы городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

С 01.03.2026 заканчивается срок договора аренды от 22.02.2022 №749 на блочно-модульные котельные (далее – «БМК»): типа КМТ – 900 ЗПрА в т.ч. оборудование, установленной мощностью 0,9 МВт с автоматической подачей

топлива, без постоянного присутствия персонала (Терморобот) в количестве 1 шт. расположенная по адресу: ул. Водоканальная, 7, и типа КМТ – 1200 ЗПрА в т.ч. оборудование, установленной мощностью 1,2 МВт с автоматической подачей топлива, без постоянного присутствия персонала (Терморобот) в количестве 1 шт. расположенная по адресу: ул. Водоканальная, 27. Данные БМК обеспечивают теплоснабжением и горячим водоснабжением 5 многоквартирных домов расположенных по адресу: ул. Водоканальная 7, 7а, 27, 27а и Прокопьевская, 112 (410 человек).

В соответствии с положениями Федерального закона № 190-ФЗ, органы местного самоуправления обязаны организовать надежное и бесперебойное теплоснабжение на территории городского округа. БМК составляют неотъемлемую часть инфраструктуры теплоснабжения. Без действующего договора аренды надлежащее исполнение обязанностей по обеспечению теплоснабжением жителей представляется невозможным, поскольку для указанных объектов в настоящее время отсутствуют иные эксплуатирующие организации.

Также статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что одной из обязанностей органов местного самоуправления является организация тепло- и водоснабжения населения. Именно посредством передачи в аренду объектов теплоснабжения обеспечивается эффективное использование муниципальной собственности и поддержание необходимого уровня коммунальных услуг для граждан. Таким образом, заключение договора аренды на указанные объекты позволит администрации Анжеро-Судженского городского округа выполнить возложенные требования, предусмотренные федеральным законодательством, и обеспечить бесперебойное теплоснабжение, а также предоставление услуг коммунального характера.

На основании вышеизложенного, считаем необходимым заключение договора аренды на объекты теплоснабжения для обеспечения соблюдения требований федерального законодательства и исполнения органами местного самоуправления своих функций в области предоставления качественных коммунальных услуг населению. С 01.03.2026 до момента заключения концессионного соглашения или появления иной эксплуатирующей организации.

Решили:

1. Информацию по вопросу принять к сведению.
2. Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Пинигиной А.Э.:

2.1. При указанных обстоятельствах, продлить срок действия договора аренды от 22.02.2022 №749 с ООО «Мир тепла» на блочно-модульные котельные (далее – «БМК»): типа КМТ – 900 ЗПрА в т.ч. оборудование, установленной мощностью 0,9 МВт с автоматической подачей топлива, без постоянного присутствия персонала (Терморобот) в количестве 1 шт., расположенной по адресу: ул. Водоканальная, 7, и типа КМТ – 1200 ЗПрА в т.ч.

оборудование, установленной мощностью 1,2 МВт с автоматической подачей топлива, без постоянного присутствия персонала (Терморобот) в количестве 1 шт., расположенной по адресу: ул. Водоканальная, 27, до момента заключения концессионного соглашения, без проведения оценки стоимости арендной платы.

Срок исполнения: 11.12.2025г. Информацию предоставить на имя председателя КЧС и ПБ через МКУ «Управление по делам ГО и ЧС».

2.2. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Анжеро-Судженского городского округа Масалкину М.С. осуществлять постоянный контроль за состоянием блочно-модульных котельных по обеспечению бесперебойного теплоснабжения, а также предоставление услуг коммунального характера.

Срок исполнения: постоянно.

2. Заключение договора аренды с ООО «Теплоресурс» на котельные № 8, 26, 27, а также сети теплоснабжения на сегодняшний день, находящиеся на обслуживании ООО «Теплоресурс».

Информация До 5 мин. Хамидулин Эльдар Рашидович - заместитель главы городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

По вопросу заключение договора аренды с ООО «Теплоресурс» на котельные № 8, 26, 27, а также сети теплоснабжения на сегодняшний день, находящиеся на обслуживании ООО «Теплоресурс», слушали Хамидулина Эльдара Рашидовича - заместителя главы городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Обслуживание котельных и тепловых сетей котельных №26 расположенной по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Станционная, 41 и котельной №27, расположенной по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, 6 осуществляется на основании концессионных соглашений, заключенных между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа и ООО «Теплоресурс», сроком действия до 31.12.2025.

Обслуживание котельной №8, расположенной по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Тырганская, 1а, осуществляется ООО «Теплоресурс» на основании договора аренды муниципального имущества от 09.09.2025 №764, сроком действия по 11.08.2026г. В связи с тем, что тарифное регулирование предусматривает полный календарный год, необходимо предусмотреть вопрос о продлении договора аренды.

Также в рамках концессионных соглашений (срок действия которых заканчивается 31.12.2025) в обслуживание у ООО «Теплоресурс» находятся тепловые сети котельных:

1	Котельная № 1 г. Анжеро - Судженск, ул. Тульская. 9а
2	Котельная № 3 г. Анжеро - Судженск, пер. Аптекарский, 1
3	Котельная № 4 г. Анжеро - Судженск, ул. Коминтерна, 36
4	Котельная № 5 г. Анжеро - Судженск, ул. Новобольничная. 79
5	Котельная № 6 г. Анжеро - Судженск, ул. Шахтовая, 8
6	Котельная № 7 г. Анжеро - Судженск, ул. Беловская, 19а
7	Котельная № 8 г. Анжеро - Судженск, ул. Тырганская, 1а
8	Котельная № 9 г. Анжеро - Судженск, ул. Просвещения, 32а
9	Котельная № 10 г. Анжеро - Судженск, ул. Шахтерская, 24
10	Котельная № 14 г. Анжеро - Судженск, пгт. Рудничный, Промплощадка
11	Котельная № 15 г. Анжеро - Судженск, пгт. Рудничный, ул. Садовая, 5
12	Котельная № 16 г. Анжеро - Судженск, ул. М. Расковой, 83в
13	Котельная № 18 г. Анжеро - Судженск, ул. Угольная, 7а
14	Котельная № 19 г. Анжеро - Судженск, ул. Деповская, 7а
15	Котельная № 20 г. Анжеро - Судженск, ул. Крайняя, 1а
16	Котельная № 23, г. Анжеро - Судженск, ул. Ангарская, 13
17	Котельная № 24 г. Анжеро - Судженск, ул. Водоканальная, 79
18	Котельная № 25 г. Анжеро - Судженск, ул. Герцена, 7
19	Котельная № 26 г. Анжеро - Судженск, ул. Станционная, 41
20	Котельная № 27 г. Анжеро - Судженск, ул. Коминтерна, 6
21	Котельная № 29 г. Анжеро - Судженск, пгт. Рудничный, Водозабор

В соответствии с положениями Федерального закона №190-ФЗ, органы местного самоуправления обязаны организовать надежное и бесперебойное теплоснабжение на территории городского округа. Теплосетевой комплекс, находящийся на обслуживании ООО «Теплоресурс», составляет неотъемлемую часть инфраструктуры теплоснабжения. Без действующего договора аренды надлежащее исполнение обязанностей по обеспечению теплоснабжением жителей представляется невозможным, поскольку для указанных объектов в настоящее время отсутствуют иные эксплуатирующие организации.

Также статьей 16 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что одной из обязанностей органов местного самоуправления является организация тепло- и водоснабжения населения. Именно посредством передачи в аренду объектов теплоснабжения обеспечивается эффективное использование муниципальной собственности и поддержание необходимого уровня коммунальных услуг для граждан. Таким образом, заключение договора аренды на указанные объекты позволит администрации Анжеро-Судженского городского округа выполнить возложенные требования, предусмотренные федеральным законодательством, и обеспечить бесперебойное теплоснабжение, а также предоставление услуг коммунального характера.

На основании вышеизложенного, считаем необходимым заключение договора аренды или рассмотрение вопроса передачи на обслуживание объектов теплоснабжения:

- с 01.01.2026 до момента заключения концессионного соглашения или появления иной эксплуатирующей организации на котельные №26 и 27, а также тепловые сети к котельным на сегодняшний день находящиеся на обслуживании ООО «Теплоресурс»,

- с 12.08.2026 до момента заключения концессионного соглашения или появления иной эксплуатирующей организации на котельную №8.

Для обеспечения соблюдения требований федерального законодательства и исполнения органами местного самоуправления своих функций в области предоставления качественных коммунальных услуг населению.

В части продления на 2026 год договора аренды №749 от 22.02.2022 с ООО «Мир тепла» в отношении БМК имеются следующие обстоятельства:

- наличие на 01.12.2025 задолженности по арендной плате 5,3 млн. руб.;
- ООО «Мир тепла» подано заявление в арбитражный суд Кемеровской области о признании должника банкротом.

В части продления договоров аренды №755 от 23.10.2023 и №764 от 09.09.2025, заключенных с ООО «Теплоресурс» в отношении муниципальных объектов теплоснабжения имеются следующие обстоятельства:

- наличие на 01.12.2025 задолженности по арендной плате 8,7 млн. руб.;
- в отношении ООО «Теплоресурс» введена процедура банкротство (наблюдение).

Для заключения договора аренды с ООО «Теплоресурс» в КУМИ отсутствуют ДПР и сведения о ценах значениях и параметрах. Также требуется провести оценку рыночной стоимости аренды для установления арендной платы.

Решили:

1. Информацию по вопросу принять к сведению.
2. Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Пинигиной А.Э.:

2.1. При указанных обстоятельствах, определить обслуживающей организацией объектов теплоснабжения (котельные № 26 и 27; тепловые сети на сегодняшний день, находящиеся в концессии и на обслуживании ООО «Теплоресурс») согласно приложению, с 01.01.2026 до момента заключения концессионного соглашения - общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРесурс».

2.2. При указанных обстоятельствах, продлить срок действия договора аренды № 764 от 09.09.2025 с ООО «Теплоресурс» на котельную № 8, до момента заключения концессионного соглашения, без проведения оценки стоимости арендной платы.

2.3. При указанных обстоятельствах, продлить срок действия договора аренды № 755 от 23.10.2023 с ООО «Теплоресурс» на ПНС и сети теплоснабжения, до момента заключения концессионного соглашения, без проведения оценки стоимости арендной платы.

2.4. При указанных обстоятельствах, продлить срок действия договора аренды недвижимого имущества от 01.09.2025, заключенного между ООО

«Аспект» и ООО «ТеплоРесурс», право собственности на которое перешло к муниципальному образованию Анжеро-Судженского городского округа по договору безвозмездной передачи от 17.11.2025 до момента заключения концессионного соглашения.

2.5. При указанных обстоятельствах, продлить срок действия договора аренды имущества от 01.09.2025, заключенного между ИП Липуновой Л.В. и ООО «ТеплоРесурс», право собственности на которое перешло к муниципальному образованию Анжеро-Судженского городского округа по договору безвозмездной передачи от 14.11.2025 до момента заключения концессионного соглашения.

2.6. При указанных обстоятельствах, продлить срок действия договора аренды имущества № 13 от 01.09.2025, заключенного между ИП Кузнецовой С.В. и ООО «ТеплоРесурс», право собственности на которое перешло к муниципальному образованию Анжеро-Судженского городского округа по договору безвозмездной передачи от 14.11.2025 до момента заключения концессионного соглашения.

Срок исполнения по п. 2: 12.12.2025г. Информацию предоставить на имя председателя КЧС и ПБ через МКУ «Управление по делам ГО и ЧС».

3. Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Анжеро-Судженского городского округа Масалкину М.С. осуществлять постоянный контроль за исполнением условий договора аренды и обеспечением бесперебойного теплоснабжения на территории городского округа.

Срок исполнения: постоянно.

Контроль за исполнением решения КЧС и ПБ возлагаю на заместителя главы городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Хамидулина Э.Р.

МКУ «Управление по делам ГО и ЧС» (Сафронова С.В.) принятое решение довести до исполнителей и членов КЧС и ПБ городского округа.

Протокол вел

С.В. Сафронова

С.В. Сафронова